

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84  
Poštanski pretinac 303

**R o č i š t e**  
**za dan 19. travnja**  
**2022. u 9,30 sati**

Poslovni broj: 18 Ovr3711/2019

I. ovrhovoditelj: PROMET-LTM d.o.o., Zagreb,  
Lopatinečka 15, OIB: 28866561782,  
i dr.

Ovršenik: ASTING d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Trakošćanska 4, OIB: 14097731210

Radi: ovrhe na nekretninama

## P O Z I V

Pozivate se kao stranka na ročište za diobu, u gornjem predmetu, dana **19. travnja 2022. u 9,30 sati**, u ovaj sud, **soba broj 204, kat II.**

Napominje se sudionicima postupka da će se pred ovim sudom namirivati isključivo troškovi unovčenja nastali u ovom postupku ovrhe. Preostali iznos kupovnine predati će se sudu koji vodi stečajni postupak ovršenika, radi namirenja preostalih tražbina.

Pozivaju se ovrhovoditelj i osobe koje polažu pravo na namirenje iz iznosa kupovnine dostaviti u spis obračun potraživanja u vezi troškova unovčenja nastalih u ovom ovršnom postupku, zaključno sa danom donošenja rješenja o dosudi. Troškove i kamate potrebno je odvojiti na period prije posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi i na period od posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa. Upozoravaju se stranke i osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja (čl. 117. st. 3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08).

U Zagrebu, 6. travnja 2022.

Sudski savjetnik:  
Josip Planinac

DNA:

1. Ovrhovoditelju PROMET-LTM d.o.o - po pun.
2. Ovrhovoditelju TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju - po st. upravitelju
3. Ovrhovoditelju ATAS d. o. o. - po pun.
4. Ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade Horvaćanska 41 - po pun.
5. Ovrhovoditelju HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. - po pun.
6. Ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o.
7. Ovršeniku po st. upravitelju
8. Založnom vjerovniku Addiko Bank d.d.
9. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska - po ODO
10. Založnom vjerovniku SCRAP d.o.o. u likvidaciji - po pun. Jurica Reberski
11. Kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o.
12. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za naplatu i ovrhu - Albrechtova 42, Zagreb

Broj zapisa: **eb309-0eec2**

Kontrolni broj: **0342f-3f668-8959c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=01252163117.1.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,  
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 18 Ovr-3711/2019-79

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudskog savjetnika Josipa Planinca, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja PROMET-LTM d.o.o., Zagreb, Lopatinečka 15, OIB: 28866561782, zastupan po punomoćniku Domagoju Lediću, odvjetniku u Zagrebu, Draškovićeve 53, III. ovrhovoditelja TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Vojvodići 11, OIB: 93225891495, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Kaporu iz Zagreba, Zadarska 78, OIB: 93902711585, IV. ovrhovoditelja ATAS d. o. o., Funtana, Ankice Gasperini 4, OIB: 70440698194, zastupan po punomoćniku Anki Zahariji, odvjetnici u Rovinju, Carera 6, V. ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade Horvaćanska 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Joži Hitrecu, odvjetniku u Zagrebu, Gundulićeva 63, VI. ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 87064273078, zastupan po punomoćniku Damiru Katiću, odvjetniku u Zagrebu, Drniška 22, i VII. ovrhovoditelja H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, protiv ovršenika ASTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 14097731210, zastupan po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićev Odvojak 5, OIB: 63670108668, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 27. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

- I. Dosuđuje se kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB: 50971849912, za iznos od 760.000,00 kuna (slovima: sedam stotina i šezdeset tisuća kuna) nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 30082, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5790/1, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 39, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 41 I 43, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 45 I 47, TE PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE U ZAGREBU, HORVAĆANSKA CESTA, površine 6050 m<sup>2</sup>, i to 338. Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338), u naravi poslovni prostor br. 6 tip PP6 u prizemlju građevine H2, površine 72,01 čm.
- II. Nalaže se kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB: 50971849912, da u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana dostave ovog rješenja uplati iznos kupovnine, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, i to iznos od 700.300,00 kuna (slovima: sedam stotina tisuća i tri stotine kuna) na račun ovog suda IBAN HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj 116-3711-19,.

- III. Ako kupac u roku iz točke II. izreke ne položi kupovninu za nekretninu iz točke I. izreke, sud će predmetnu nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, prije pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu dosuđene nekretnine iz točke I. izreke:
- u korist kupca QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB: 50971849912, upiše pravo vlasništva,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-58714/11,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-32910/13,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-54244/13,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-3812/14,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-24824/15,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-5420/16,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-20091/2017,
  - brisati založno pravo broj Z-759/08, uknjiženo za korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
  - brisati založno pravo broj Z-27564/09, uknjiženo za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6,
  - brisati založno pravo broj Z-51442/10, uknjiženo za korist KBM LEASING HRVATSKA D.O.O., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 54,
  - brisati založno pravo broj Z-59782/11, uknjiženo za korist REPUBLIKA HRVATSKA,
  - brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-68213/2017.
- VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon polaganja kupovnine u danom roku.

### Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda od 13. prosinca 2021., posl. broj Ovr-3711/2019, pred ovim sudom održana je javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 597.000,00 kuna.
3. Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, to jest ne za manje od 398.000,00 kuna.
4. Iz zapisnika o javnoj dražbi provedenoj od 18. siječnja 2022. utvrđeno je da je QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB: 50971849912, ponudio najveću cijenu u iznosu od 760.000,00 kuna, stoga su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina iz točke I. izreke rješenja. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 59.700,00 kuna.
5. Slijedom iznesenog, na temelju čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

6. Nadalje, na temelju čl. 100. OZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja, dok je sukladno čl. 98. st. 6. OZ-a odlučeno kao u točki III. izreke rješenja.
7. Dosuda nekretnina zabilježiti će se u zemljišnoj knjizi i prije pravomoćnosti ovog rješenja pa je na temelju odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZZK) odlučeno kao u točki IV. izreke rješenja.
8. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišne knjige upisat će se njegovo pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te će se brisati prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom, sve sukladno čl. 81. st. 2. i čl. 101. st. 1. OZ-a. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja u dijelu u kojem se nalaže upis vlasništva kupca i brisanje upisanih založnih prava i zabilježbi ovrhe.
9. Osim založnog prava i zabilježbi ovrhe, u zemljišnoknjižnom ulošku nekretnine koja je predmet ovog postupka upisana je i zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z- Z-68213/2017.
10. Prema čl. 34. st. 4. ZZK, zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.
11. Sukladno čl. 76. ZZK, zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježbi provodi se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.
12. Odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17; dalje: SZ) propisuje se upis zabilježbi otvaranja postupka predstečajne nagodbe i otvaranja stečajnog postupka, no istim zakonom nije propisano i u kojem se trenutku i po čijem nalogu brišu iste zabilježbe.
13. Stav je ovog suda da brisanje zabilježbi otvaranja postupka predstečajne nagodbe i otvaranja stečajnog postupka u slučaju obustave navedenih postupka određuje sud koji vodi iste postupke, dok u slučaju unovčenja pojedinih dijelova stečajne mase brisanje istih zabilježbi određuje sud koji je nadležan za postupak unovčenja konkretnog dijela stečajne mase.
14. U okviru ovog postupka ovrhe provodi se unovčenje dijela stečajne mase ovršenika - konkretno nekretnine naznačene u točki I. izreke.
15. Kako naslovni sud stoga provodi unovčenje dijela stečajne mase, isti sud nadležan je i za određivanje brisanja zabilježbi otvaranja stečajnog i predstečajnog postupka upisanih na nekretninama koje su predmet ovog postupka, a koje zabilježbe će eventualnim upisom vlasništva kupca izgubiti funkciju, tj. činjenica koja se istim zabilježbama čini vidljivom (otvaranje stečajnog i predstečajnog postupka nad ovršenikom) će upisom vlasništva kupca prestati biti mjerodavna okolnost koju je potrebno učiniti vidljivom putem zabilježbe.
16. Sud je stoga na temelju čl. 76. ZZK odlučio kao u točki V. izreke rješenja u dijelu u kojem se nalaže da se zabilježba otvaranja stečajnog postupka izbriše po pravomoćnosti rješenja o dosudi i po uplati kupovnine.
17. Na temelju čl. 101. st. 4. OZ-a, odlučeno je kao u točki VI. izreke rješenja.

U Zagrebu, 27. siječnja 2022.

Sudac:  
Vladimir Dimanovski

## Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja.

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe nezadovoljna stranka, založni vjerovnici i sudionici u roku od osam dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik: Josip Planinac

## DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Financijskoj agenciji - radi objave
3. ZK odjelu ovoga suda - radi zabilježbe dosude
4. Poreznoj upravi - po pravomoćnosti
5. Kupcu – QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o.
6. Spis

Dokument je elektronički potpisan:

VLADIMIR DIMANOVSKI

Vrijeme potpisivanja:

28-01-2022

10:38:51

DN:

C=HR

O=OP INSKI GRA ANSKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137

L=ZAGREB

S=DIMANOVSKI

G=VLADIMIR

CN=VLADIMIR DIMANOVSKI



Broj zapisa: **eb305-4e726**

Kontrolni broj: **0466f-61bc9-37aa5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VLADIMIR DIMANOVSKI, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 18 Ovr-3711/2019-90

**ZAKLJUČAK**

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Josipu Planincu, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja PROMET-LTM d.o.o., Zagreb, Lopatinečka 15, OIB: 28866561782, zastupan po punomoćniku Domagoju Lediću, odvjetniku u Zagrebu, Draškovićeve 53, III. ovrhovoditelja TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Vojvodići 11, OIB: 93225891495, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Kaporu iz Zagreba, Zadarska 78, OIB: 93902711585, IV. ovrhovoditelja ATAS d. o. o., Funtana, Ankice Gasperini 4, OIB: 70440698194, zastupan po punomoćniku Anki Zahariji, odvjetnici u Rovinju, Carera 6, V. ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade Horvaćanska 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Joži Hitrecu, odvjetniku u Zagrebu, Gundulićeva 63, VI. ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 87064273078, zastupan po punomoćniku Damiru Katiću, odvjetniku u Zagrebu, Drniška 22, i VII. ovrhovoditelja H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, protiv ovršenika ASTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 14097731210, zastupan po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićev Odvojak 5, OIB: 63670108668, radi ovrhe, dana 5. travnja 2022.

**z a k l j u č i o j e**

- I. Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 30082, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5790/1, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 39, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 41 I 43, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 45 I 47, TE PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE U ZAGREBU, HORVAĆANSKA CESTA, površine 6050 m<sup>2</sup>, i to 338. Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338), u naravi poslovni prostor br. 6 tip PP6 u prizemlju građevine H2, površine 72,01 čm, predaje se kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB: 50971849912.
- II. Ovršenik ASTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 14097731210, dužan je predati kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB: 50971849912, nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka. Ako ovršenik dobrovoljno ne preda nekretninu kupcu, sud će na prijedlog kupca pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.
- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u korist kupca QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb,

Rudeška cesta 246, OIB: 50971849912, izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po upisu prava vlasništva nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka:
- brisati zabilježbu ovrhe broj Z-58714/11,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-32910/13,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-54244/13,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-3812/14,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-24824/15,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-5420/16,
  - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-20091/2017,
  - brisati založno pravo broj Z-759/08, uknjiženo za korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
  - brisati založno pravo broj Z-27564/09, uknjiženo za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6,
  - brisati založno pravo broj Z-51442/10, uknjiženo za korist KBM LEASING HRVATSKA D.O.O., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 54,
  - brisati založno pravo broj Z-59782/11, uknjiženo za korist REPUBLIKA HRVATSKA,
  - brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-68213/2017.
  - brisati zabilježbu dosude upisanu pod brojem Z-5259/2022.

#### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi naslovnog suda od 27. siječnja 2022., posl. broj Ovr-3711/2019, kojim je nekretnina opisana u točki I. izreke ovog zaključka dosuđena kupcu, postalo je pravomoćno.
2. Kupac je na račun suda u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 760.000,00 kuna.
3. Prema čl. 101. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ), nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Stavak 4. istog članka dalje propisuje da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
4. S obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupac je u cijelosti uplatio kupovninu, valjalo je u skladu s čl. 101. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao u točki I., III. i IV. izreke ovog zaključka te predati nekretninu kupcu i naložiti zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva u korist kupca uz brisanje tereta koji prestaju prodajom nekretnine kao i brisanje zabilježbe ovrhe, zabilježbe dosude i zabilježbe otvaranja stečaja.
5. Članak 120. OZ-a propisuje da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji

nekretnine kupcu, ako zakonom ili u sporazumu s kupcem nije drukčije određeno. Odredba čl. 121. st. 1. OZ-a propisuje da ovrhovoditelj može već u prijedlogu za ovrhu prodajom nekretnine, a i kasnije sve do predaje nekretnine kupcu, zatražiti i njezino ispražnjenje te predaju kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu. Stavak 3. istog članka dalje propisuje da će sud nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu na prijedlog kupca pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.

6. Sukladno navedenim odredbama čl. 120. i 121. OZ-a sud je odlučio kao u točki II. izreke ovog zaključka.

U Zagrebu, 5. travnja 2022.

Sudski savjetnik:  
Josip Planinac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz potvrdu o uplati kupovnine od 16. veljače 2022. (list 534-535), potvrdu o stanju računa od 5. travnja 2022. i rješenje o dosudi od 27. siječnja 2022., posl. broj gornji, s potvrdom pravomoćnosti
2. Ovrhovoditelju PROMET-LTM d.o.o - po pun.
3. Ovrhovoditelju TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju - po st. upravitelju
4. Ovrhovoditelju ATAS d. o. o. - po pun.
5. Ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade Horvaćanska 41 - po pun.
6. Ovrhovoditelju HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. - po pun.
7. Ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o.
8. Ovršeniku po st. upravitelju
9. Založnom vjerovniku Addiko Bank d.d.
10. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska - po ODO
11. Založnom vjerovniku SCRAP d.o.o. u likvidaciji - po pun. Jurica Reberski
12. Kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o.
13. U spis

Dokument je elektronički potpisan:  
JOSIP PLANINAC

Vrijeme potpisivanja:  
06-04-2022  
10:37:10



DN:  
C=HR  
O=OP INSKI GRA ANSKI SUD U ZAGREBU  
Z.5.4.97=#130D48523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=PLANINAC  
G=JOSIP  
CN=JOSIP PLANINAC

Broj zapisa: **eb309-017f6**

Kontrolni broj: **0dfbb-f2d39-22a66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP PLANINAC, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**Zapisnik o primopredaji posjeda nekretnine prodane u ovršnome postupku**  
**Ovr-3711/19 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu**

Temeljem Zaključka o predaji nekretnine Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, broj Ovr-3711/19 od dana 05.04.2022.godine, sastavljen je ovaj zapisnik u Zagrebu, dana 08.04.2022.godine, radi primopredaje posjeda nekretnine unovčene u gore navedenom ovršnom postupku, koja je predstavljala stečajnu masu ovršenika u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj MATO ČIČAK kao zakonski zastupnik ovršenika odnosno stečajnoga dužnika ASTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 4, OIB:14097731210, predaje u posjed pravomoćno dosuđenu nekretninu kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB: 50971849912 (dalje u tekstu: Kupac), kojeg predstavlja zakonski zastupnik direktor Jelena Jurjević.

Predaje se nekretnina koja se nalazi u Zagrebu, te se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskoga suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, što u naravi predstavlja nekretnine u stambeno-poslovnoj zgradi br. 39, stambeno poslovna zgrada br. 41. i 43, stambeno poslovna zgrada br. 45 i 47, te podzemne garaže i dvorište u Zagrebu, Horvaćanska cesta, sagrađeno na k.č.br. 5790/1 k.o. Grad Zagreb, i to:

- **338. Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338) - Poslovni prostor br. 6 tip PP6 u prizemlju građevine H2, površine 72,01 čm**

*Na način da se Kupac uvodi u posjed naprijed navedene nekretnine. Kupac je pregledao dosuđenu nekretninu, te izjavljuje da nema nikakvih prigovora u odnosu na preuzetu nekretninu. Stečajni upravitelj izjavljuje da u predmetnoj nekretnini nema bilo kakvih pokretnina koje bi činile stečajnu masu, te kao takvu predaje kupcu u posjed.*

Stečajni upravitelju predao je ključ kupcu od ulaznih uličnih vrata poslovnoga prostora (slovima: jedan komad).

Stečajni upravitelj i Kupac konstatiraju da je Kupac dužan prebaciti na svoje ime i trošak sve režije koje se odnose na predmetni poslovni prostor i dužan ih je podmirivati počevši od 01.05.2022. godine, dok su režijske troškove za periode prije dužni podmiriti prethodni korisnici predmetnog prostora.

Zapisnik je sastavljen i potpisan u 2 istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak pripada primatelju nekretnine (kupcu) te ovršeniku (stečajnom dužniku) za arhivu stečajnog dužnika, dok će stečajni upravitelj kroz e-komunikaciju izvornik istoga dostaviti na ovršni spisi broj Ovr-3711/19 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, te stečajni spisi broj St-2220/16 kod Trgovačkoga suda u Zagrebu.

Posjed nekretnine preuzeo  
(za kupca):

Direktor

Jelena Jurjević

**QUADRIFOLIUM**  
**NEKRETNINE**  
**d.o.o.**  
**ZAGREB**

M. P.

Posjed nekretnine  
predao (za ovršenika)

Stečajni upravitelj:

Mato Čičak, dipl. oec.



M. P.

**ASTING d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb, Trakošćanska 4  
OIB: 14097731210